



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

## ROIDno-2025-1279

### Tontin osan myynti 409-11-162 Syväsenvaarasta

Rovaniemen kaupungilta on pyydetty tammikuussa 2025 myyntitarjous 16. kaupunginosassa sijaitsevasta 453 m<sup>2</sup> suuruisesta määräalasta kiinteistöstä 698-409-11-162 ONNELA, joka on osa hyväksytyt tonttijaon mukaisesta AO-tontista 698-16-3004-1.

Hakijalla on loput muodostettavan tontin alueesta omistuksessaan.

Tontti 698-16-3004-1 sijaitsee osoitteessa Norvatie 41.

Hakija on hyväksynyt Rovaniemen kaupungin esittämän 13 493,62 euron hintapyynnön.

Tontinosan hinnoittelussa on käytetty kh:n 24.9.2018 § 353 luovutusehtojen mukaista hinnoittelua 25,00 € / m<sup>2</sup> (ind. 2296).

Estettä tontin osan myynnille ei ole.

Liitteet:

1 Kartta

2 Hinnoittelu

#### Päätöksen peruste

Tontin osaa ei ole rakennettu. Estettä tontin osan myynnille ei ole. KML § 62 mukainen osto-oikeus on hakijalla.

Teknisen lautakunnan päätös 20.2.2024 § 32 toimivallan delegoinnista tontti-insinöörille.

#### Päätös

Päätän, että Rovaniemen kaupunki myy hakijalle hyväksytyt tonttijaon mukaiseen AO-tonttiin

698-16-3004-1 kuuluvan noin 453 m<sup>2</sup> suuruisen määräalan kiinteistöstä

698-409-11-162 ONNELA.

Kauppahinta on **13 493,62 euroa**.

Myyntipäätös on voimassa 31.06.2025 saakka, johon mennessä kauppakirja tulee allekirjoittaa.

Kauppahinnan tulee olla maksettu etukäteen ennen kauppakirjan allekirjoitustilaisuutta.

Ostaja maksaa kauppaan liittyvän kauppakirjan laatimiskustannukset ja kaupanvahvistajan palkkion yht. 338 euroa (2025).

Ostaja maksaa myös varainsiirtoveron, lohkomis- ja lainhuudatuskustannukset.

Muut kaupan ehdot ovat noudatetun käytännön mukaiset.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

---

Yhteyshenkilö:

Sissel Myöhänen p. 040 664 2739, sissel.myohanen@rovaniemi.fi

**Tiedoksi**

Hakija ja Paikkatieto ja tonttipalvelut: Mattanen, Martikainen, Ämmälä, Uurtamo, Myöhänen

**Allekirjoitus**

Tontti- insinööri Juha Uurtamo

**Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo**

Päätöspöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla 19.3.2025 alkaen.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

## Oikaisuvaatimus

§ 52

### Oikaisuvaatimusohje

#### OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätöksen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa kuntalain 137 §:n mukaan tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Rovaniemen kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Tekninen lautakunta**

#### Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiointipiste, Koskikatu 19, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi,

henkilö- ja arkaluonteisia tietoja sisältävät sähköpostit osoitteesta: <https://turvaposti.rovaniemi.fi> osoitteeseen kirjaamo(at)rovaniemi.fi

Faksinumero: 016 322 6450

Puhelinnumero: 016 3221

Kaupunginkirjaamon aukioloaika: ma - pe kello 9 - 15



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

---

Paperisten asiakirjojen on oltava toimitettuna Osviitta asiointipisteeseen viimeistään määräajan viimeisenä päivänä kello 15:een mennessä.

Osviitta asiointipiste: ma - to kello 9.00 - 16.30, pe kello 9.00 - 15.30

Osviitan kesäaukiolo (kesä-heinäkuu): ma - to 9.00 - 16.00; pe 9.00 - 15.00

### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätös halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### **Oikaisuvaatimuksen maksu**

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirjan allekirjoitus- ja tarkastuspäivä sekä pöytäkirjan yleiseen tietoverkkoon nähtäväksi vientipäivämäärä on esitetty kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.

Asianosaiselle lähetettyyn otteeseen on merkitty päätöksen lähettämispäivä ja -tapa.